ZMĚNA Č.7a ÚZEMNÍHO PLÁNU CHROPYNĚ

podoba měněných prvků lokalit Změny v účinném ÚP

Mimo lokalit změny uvedených v tabulce jsou změnou dotčeny také všechny ostatní vymezené plochy, přičemž ty se mění podle klíče:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN

STAV	NÁVRH	REZERVA	
BH	BH		Bydlení hromadné
BI	BI		Bydlení individuální
RZ	RZ		Rekreace - zahrádkové osady
RX			Rekreace jiná
OV.s			Občanské vybavení veřejné - vzdělávání a výchova
OV.p			Občanské vybavení veřejné - sociální služby a péče o rodinu
OV.z			Občanské vybavení veřejné - zdravotní služby
OV.k			Občanské vybavení veřejné - kultura
OV.v			Občanské vybavení veřejné - veřejná správa
OV.o			Občanské vybavení veřejné - ochrana obyvatelstva
OH			Občanské vybavení - hřbitovy
OK			Občanské vybavení komerční
OS			Občanské vybavení - sport
DX	DX		Doprava jiná
DS	DS		Doprava silniční
DD	DD		Doprava drážní
		DV	Doprava vodní
TW			Vodní hospodářství
TE	TE		Energetika
TO			Nakládání s odpady
	TX		Technická infrastruktura jiná
PX	PX		Vybraná veřejná prostranství jiná
PZ	PZ		Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně
SM	SM		Smíšené využití obytné městské
SV	SV		Smíšené využití obytné venkovské
VT	VT		Výroba těžká a energetika
VD	VD		Výroba drobná a služby
VZ			Výroba zemědělská a lesnická
VX			Výroba jiná
WT			Vodní plochy a toky
ZS	ZS		Zeleň sídelní
	ZZ		Zeleň - zahrady
ZP	ZP		Zeleň přírodního charakteru
NP	NP		Přírodní
AZ	AZ		Zemědělské
LE			Lesní
	GD		Těžba nerostů - dobývání

ZMĚNA Č.7

STAV	NÁVRH	
BH	BH	Bydlení hromadné
BI	BI	Bydlení individuální
RZ	RZ	Rekreace - zahrádkářské osady
RX		Rekreace jiná
OV.s		Občanské vybavení veřejné - vzdělávání a výchova
OV.p		Občanské vybavení veřejné - sociální služby a péče o rodinu
OV.z		Občanské vybavení veřejné - zdravotní služby
OV.k		Občanské vybavení veřejné - kultura
OV.v	OV.v	Občanské vybavení veřejné - veřejná správa
OV.o		Občanské vybavení veřejné - ochrana obyvatelstva
OH	OH	Občanské vybavení - hřbitovy
OK		Občanské vybavení komerční
OS	OS	Občanské vybavení - sport
DU	DU	Doprava všeobecná
DS	DS	Doprava silniční
DD	DD	Doprava drážní
TW		Vodní hospodářství
TE	TE	Energetika
TO		Nakládání s odpady
	TU	Technická infrastruktura všeobecná
PU	PU	Veřejná prostranství všeobecná
PU	PU	Veřejná prostranství všeobecná
SM	SM	Smíšené obytné městské
SV	SV	Smíšené obytné venkovské
VT	VT	Výroba těžká a energetika
VD	VD	Výroba drobná a služby
VZ		Výroba zemědělská a lesnická
VX		Výroba jiná
WT		Vodní a vodních toků
ZS	ZS	Zeleň sídelní ostatní
	ZZ	Zeleň - zahrady a sady
ZK	ZK	Zeleň krajinná
NU	NU	Přírodní všeobecné
AU	AU	Zemědělské všeobecné
LU		Lesní všeobecné
	GU	Těžba všeobecná

číslo plochy s rozdílným způsobem využití		popis	výměra plochy celkem (ha)
~~1~~ Z.1	BI	bydlení individuální	1,966
~~2~~ Z.2	BI	bydlení individuální	0,187
~~3~~ Z.3	~~PX~~ PU	veřejné prostranství	0,018
~~4~~ T.4	ZZ	sídelní zeleň - zahrady	1,258
~~5~~ Z.5	BI	bydlení individuální	0,349
~~7~~ T.7	~~PX~~ PU	veřejné prostranství	0,160
~~9~~	~~ZZ~~	~~sídelní zeleň - zahrady~~	~~0,456~~
~~12~~	~~SM~~	~~smíšené využití městské~~	~~4,568~~
~~14~~ Z.14	BI	bydlení individuální	17,946
~~16~~ Z.16	SV	smíšené využití vesnické	0,377
~~18~~ Z.18	~~PZ~~ PU	veřejné prostranství ~~s převahou nezp.ploch~~	0,275
~~19~~ Z.19	SV	smíšené ~~využití vesnické~~ obytné venkovské	0,328
~~20~~ Z.20	RZ	zahrádkářská osada	1,054
~~21~~ Z.21	RZ	zahrádkářská osada	0,568
~~22~~ Z.22	VD	drobná výroba a výrobní služby	1,200
~~25~~ Z.25	DD	koridor železniční trati celostátní	0,271
~~26~~ K.26	TE	koridor plynovodu VTL	52,368
~~33~~ Z.33	BI	bydlení individuální	3,293
~~34~~ Z.34	~~PX~~ PU	veřejné prostranství	1,322
~~35~~ Z.35	SV	smíšené ~~využití vesnické~~ obytné venkovské	0,302
~~36~~ Z.36	~~DX~~ DU	cyklostezka	0,449
~~37~~ Z.37	~~DX~~ DU	cyklostezka	0,418
~~38~~ K.38	~~NP~~ NU	přírodní plocha (nadregionální biocentrum ÚSES)	62,618
~~39~~ T.39	~~PZ~~ PU	veřejné prostranství ~~s převahou nezp.ploch~~	0,376
~~40~~ K.40	~~NP~~ NU	přírodní plocha (nadregionální biocentrum ÚSES)	8,744
~~41~~ K.41	~~NP~~ NU	přírodní plocha (nadregionální biocentrum ÚSES)	30,674
~~42~~ K.42	~~NP~~ NU	přírodní plocha (nadregionální biocentrum ÚSES)	4,626
~~43~~ K.43	~~NP~~ NU	přírodní plocha (nadregionální biocentrum ÚSES)	17,891
~~44~~ K.44	~~ZP~~ ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	1,566
~~45~~ K.45	~~NP~~ NU	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	0,536
~~46~~ K.46	~~ZP~~ ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,636
~~47~~ K.47	~~ZP~~ ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	1,722
~~48~~ K.48	~~ZP~~ ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,174
~~49~~ K.49	~~ZP~~ ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,268
~~50~~ K.50	~~ZP~~ ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,380
~~51~~ K.51	~~AZ~~ AU	plocha zemědělská	1,842
~~53~~ Z.53	~~DX~~ DU	cyklostezka	0,727
~~54~~ K.54	~~ZP~~ ZK	krajinná zeleň	2,311
~~55~~ T.55	SM	smíšené ~~využití~~ obytné městské	0,070
~~56~~ Z.56	~~TX~~ TU	ochranný val	0,288
~~57~~ Z.57	~~DX~~ DU	cyklostezka	0,145
~~60~~ Z.60	~~TX~~ TU	ochranný val	0,884
~~61~~ Z.61	~~TX~~ TU	ochranný val, cyklostezka	0,004
~~63~~ Z.63	~~TX~~ TU	ochranný val, cyklostezka	0,014
~~64~~ Z.64	~~TX~~ TU	ochranný val	1,635
~~65~~ Z.65	~~TX~~ TU	ochranný val	0,742
~~67~~ Z.67	~~TX~~ TU	ochranný val	0,602
~~68~~ Z.68	~~TX~~ TU	ochranný val	0,367
~~69~~ Z.69	~~TX~~ TU	hráz poldru	1,128
~~70~~ Z.70	~~PX~~ PU	veřejné prostranství	0,024
~~71~~ Z.71	~~TX~~ TU	ochranný val, cyklostezka	0,012
~~72~~ Z.72	~~TX~~ TU	ochranný val	2,497
~~73~~ Z.73	~~DX~~ DU	cyklostezka	0,100
~~74~~ Z.74	~~TX~~ TU	ochranný val	1,240
~~77~~ Z.77	BI	bydlení individuální	1,076
~~78~~ Z.78	~~PX~~ PU	veřejné prostranství	0,108
~~80~~ K.80	~~ZP~~ ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,221
~~83~~ T.83	ZS	sídelní zeleň	0,423
~~84~~ Z.84	~~DX~~ DU	komunikace	0,057
~~85~~ Z.85	~~GD~~ GU	těžba	9,898
~~86~~ K.86	~~NP~~ NU	přírodní plocha (nadregionální biocentrum ÚSES)	86,103
~~87~~ K.87	~~NP~~ NU	přírodní plocha (nadregionální biocentrum ÚSES)	1,033
~~88~~ K.88	~~NP~~ NU	přírodní plocha (nadregionální biocentrum ÚSES)	0,680
~~89~~ T.89	SM	smíšené ~~využití~~ obytné městské	0,628
~~90~~ T.90	SM	smíšené ~~využití~~ obytné městské	0,328
~~91~~ K.91	TE	koridor plynovodu VTL, krajinná zeleň (nadregionální biokoridor ÚSES)	1,618
~~92~~ K.92	TE	koridor plynovodu VTL	32,670
~~93~~ K.93	TE	koridor plynovodu VTL, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,187
~~94~~ T.94	ZS	sídelní zeleň	0,540
~~95~~ K.95	~~ZP~~ ZK	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,202
~~96~~ K.96	~~ZP~~ ZK	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,078
~~97~~ K.97	~~ZP~~ ZK	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,342
~~98~~ K.98	~~ZP~~ ZK	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,269
~~99~~ K.99	~~ZP~~ ZK	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,233
~~100~~ K.100	~~ZP~~ ZK	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,529
~~101~~ K.101	~~ZP~~ ZK	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,133
~~102~~ K.102	~~ZP~~ ZK	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,068
~~103~~ K.103	~~ZP~~ ZK	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,129
~~104~~ K.104	~~ZP~~ ZK	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,202
~~105~~ T.105	ZZ	~~sídelní~~ zeleň - zahrady	0,511
~~106~~ Z.106	ZZ	~~sídelní~~ zeleň - zahrady	0,129
~~109~~ T.109	BI	bydlení individuální	0,035
~~110~~ T.110	BI	bydlení individuální	0,027
~~111~~ T.111	BH	bydlení hromadné	0,056
~~112~~ T.112	BI	bydlení individuální	0,016
~~113~~ T.113	VD	drobná výroba a ~~výrobní~~ služby	0,053
~~114~~ T.114	BI	bydlení individuální	0,184
~~115~~ K.115	~~NP~~ NU	přírodní plocha (nadregionální biocentrum ÚSES)	4,506
~~116~~ K.116	~~NP~~ NU	přírodní plocha (nadregionální biocentrum ÚSES)	1,915
~~117~~ K.117	~~NP~~ NU	přírodní plocha (nadregionální biocentrum ÚSES)	10,137
~~200~~	~~DV~~	~~vodní cesta Dunaj - Odra - Labe - rezerva~~	~~17,672~~
~~201~~	~~DV~~	~~vodní cesta Dunaj - Odra - Labe - rezerva~~	~~0,185~~
~~202~~ T.202	SM	smíšené ~~využití~~ obytné městské	0,597
~~203~~ K.203	~~NP~~ NU	přírodní plocha (nadregionální biocentrum ÚSES)	1,165
~~204~~ Z.204	SM	smíšené ~~využití~~ obytné městské	0,568
~~205~~ Z.205	~~TX~~ TU	ochranný val	0,300
~~206~~ Z.206	VT	výroba a skladování	6,535
~~207~~ Z.207	VT	výroba a skladování	5,278
~~208~~ Z.208	VD	drobná výroba a ~~výrobní~~ služby	3,034
~~209~~ T.209	DS	komunikace, cyklostezka	1,439
~~210~~ Z.210	VD	drobná výroba a ~~výrobní~~ služby	4,492
~~211~~	~~DS~~	~~komunikace, ochranný val~~	~~8,556~~
~~212~~ Z.212	~~TX~~ TU	ochranný val	2,511
~~213~~ Z.213	DD	koridor železniční trati celostátní, komunikace	0,633
~~214~~ Z.214	DS	komunikace, ochranný val	6,678
~~215~~ T.215	DS	komunikace	0,429
~~216~~ T.216	ZZ	~~sídelní~~ zeleň - zahrady	0,268
~~217~~ Z.217	DD	koridor železniční trati celostátní	4,998
~~218~~ Z.218	DD	koridor železniční trati celostátní	0,903
~~219~~ Z.219	DD	koridor železniční trati celostátní, komunikace	4,500
~~220~~ Z.220	DS	individuální garáže	0,106
~~221~~ Z.221	DD	koridor železniční trati celostátní	3,386
~~222~~ Z.222	~~DX~~ DU	komunikace	0,070
~~223~~ Z.223	DS	komunikace	1,095
~~224~~	~~DD~~	~~železnice, komunikace~~	~~0,111~~
~~225~~ T.225	DS	komunikace, ochranný val, cyklostezka	0,137
~~226~~ Z.226	DS	komunikace, cyklostezka	0,402
~~227~~ T.227	DD	koridor železniční trati celostátní	0,151
~~228~~ T.228	BI	bydlení individuální	0,212
~~229~~ T.229	BH	bydlení hromadné	0,250
~~230~~ T.230	SM	smíšené využití městské	0,663
~~231~~ T.231	ZS	sídelní zeleň	0,159
~~232~~ Z.232	~~TX~~ TU	ochranný val	0,545
~~233~~ Z.233	~~TX~~ TU	ochranný val	0,146
~~234~~ Z.234	~~TX~~ TU	ochranný val	0,172

lokalita změny	popis změny
L1	stav VT se mění na návrh SM T.235 a návrh ZS T.252
L2	stav BI se mění na stav DS
L3	stav BI se mění na stav DS
L4	stav OV.o se mění na stav SV
L5	stav PX se mění na stav SV
L6	neobsazeno
L7	část návrhu SM č.12 se mění na návrh PU Z.238
L8	část návrhu SM č.12 se mění na návrh SM Z.239
L9	část návrhu SM č.12 se mění na návrh SM Z.240
L10	část návrhu SM č.12 se mění na návrh SM Z.241
L11	stav DD se mění na návrh DD Z.242
L12	stav AZ se mění na část návrhu DS Z.243
L13	část návrhu DS č.211 se mění na část návrhu DS Z.243
L14	část návrhu DS č.211 se mění na stav AU
L15	návrh DD č.224 se mění na stav DD
L16	stav PX se mění na návrh DS T.244
L17	stav OK se mění na návrh OS T.237
L18	stav OV.k se mění na stav BI
L19	neobsazeno
L20	neobsazeno
L21	stav PX se mění na návrh OV.v T.246
L22	stav PX se mění na návrh OH T.247
L23	rezerva DV č.200 se vypouští
L24	rezerva DV č.201 se vypouští
L25	návrh ZZ č.9 se mění na návrh OS Z.249
L26	stav VT se mění na návrh ZS T.252
	změna datumu vymezení zastavěného území v celém řešeném území

lokality Změny

L1 označení lokalit Změny

řešené území

parcelní kresba

vnitřní kresba parcel

PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN

zastavěné území k 27.05.2024

biocentra ÚSES - Stav

biocentra ÚSES - Návrh

biokoridory ÚSES - Stav

biokoridory ÚSES - Návrh

ZMĚNA Č.7a

zastavěné území k 27.05.2024

Z.* zastavitelná plocha

T.* transformační plocha

K.* plocha změny v krajině

nadregionální biocentrum - Stav

nadregionální biocentrum - Návrh

nadregionální biokoridor - Stav

nadregionální biokoridor - Návrh

lokální biocentrum - Stav

lokální biocentrum - Návrh

lokální biokoridor - Stav

lokální biokoridor - Návrh

retenční prostory (plochy určené k rozlivu) - Návrh

21 číslo plochy s rozdílným způsobem využití - Návrh

21 číslo plochy s rozdílným způsobem využití - Rezerva

SV kód plochy s rozdílným způsobem využití - Stav

SV kód plochy s rozdílným způsobem využití - Návrh

SV kód plochy s rozdílným způsobem využití - Rezerva

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		Otisk úředního razítka:
Vydávající správní orgán:	Zastupitelstvo města Chropyně	
Datum nabytí účinnosti změny č.7 územního plánu:	11.04.2026	
Pořizovatel:	Městský úřad Kroměříž	Ing. Pavla Litvinová Digitálně podepsal Ing. Pavla Litvinová Datum: 2026.04.17 12:17:34 +02'00'
Jméno a příjmení:	Ing. Pavla Litvinová	
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	referent oddělení územního plánování	
Podpis:		

Příloha č.2

OBJEDNATEL: MĚSTO CHROPYNĚ	POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ	AKTÉ projekt s.r.o. KROMĚŘÍŽ KOLLÁROVA 629 tel.603818384
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: P 11-24	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. MILAN KROUMAN	

ZMĚNA Č.7a ÚZEMNÍHO PLÁNU CHROPYNĚ

OBSAH	MĚŘÍTKO	DATUM	V.Č.
HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000	3/2026	P2-2